# مناقصة عامة رقم (10) للعام الجامعى 2027/2026

## كراسة الشروط والمواصفات الفنية الخاصة

## بتوريد مستلزمات السباكة لصالح جامعة المنصورة الجديدة

**التأمين الابتدائي ( 5000) خمسة الاف جنيه فقط لا غير يزاد إلي 5% من قيمة العملية في حالة الرسو .**

**كراسة الشروط (299) جنيهاً .**

**جـــلـســـــــــــــــة : الأحد الموافق 29/ 2026/11**

**العـــام المـــالـــــى : 2027/2026**

**بمقر جامعة المنصورة الجديدة**

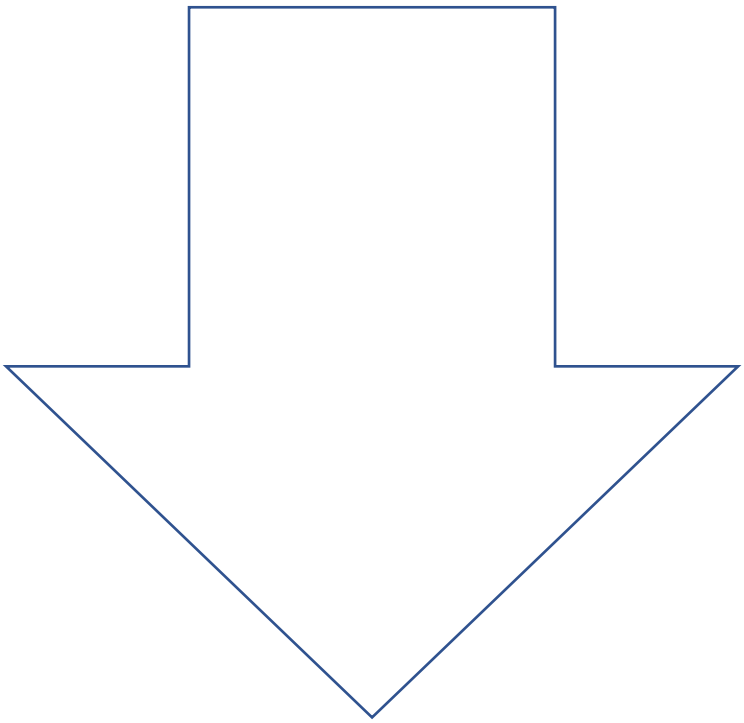
**مبنى الإداري**

## البرنامج الزمنى المتوقع لإجراءات المناقصة :

| الإجراء | التاريخ |
|---|---|
| الإعلان عن المناقصة | 2026/ / |
| جلسة الاستفسارات | 2026/ / |
| فتح المظاريف الفنية | 2026/ / |
| البت الفني | 2026/ / |
| إعلان نتيجة البت الفني واخطار الشركات | 2026/ / |
| فتح المظاريف المالية والبت المالي | 2026/ / |
| إعلان نتيجة البت المالي وإخطار الشركات | 2026/ / |

## موضوع المناقصة :-

**العمليـــة عبـــارة عـــن توريـــد مســـتلزمات الســـباكة والكهربـــاء للســـكن الجـــامعي والجامعـــة وبياناتهـــا كالتالي :-**



# جداول الكميات

## أولاً: جدول كميات بنود السباكة

| م | الصنف / البند | الوحدة | الكمية |
|---|---|---|---|
| 1 | ماسورة ½ بوصة بروبلين بلاستيك (لأعمال توصيلات الطوارئ بمعمل الصيدلة) | قطعة | 17 |
| 2 | كوع بسن ½ × ½ | قطعة | 30 |
| 3 | سن داخلي ½ × ½ T | قطعة | 10 |
| 4 | محبس زاوية | قطعة | 20 |
| 5 | نبل ½ نيكل | قطعة | 20 |
| 6 | خام ½ × ½ T | قطعة | 20 |
| 7 | افيز ½ ايطالي | قطعة | 20 |
| 8 | جلبة ½ خام | قطعة | 10 |
| 9 | كوع خام ½ | قطعة | 30 |
| 10 | نيكل ½ T | قطعة | 5 |
| 11 | بكرة تيفلون | قطعة | 10 |
| 12 | جلبة ذكر 1½ بوصة | قطعة | 5 |
| 13 | كوع زاوية 1½ بوصة | قطعة | 5 |
| 14 | كوع مفتوح 1½ بوصة | قطعة | 5 |
| 15 | ماسورة صرف 1½ بوصة | قطعة | 1 |
| 16 | صرف حوض | قطعة | 30 |
| 17 | كاوتشة صرف حوض | قطعة | 50 |
| 18 | كوع ¾ بوصة (لأعمال محابس المياه الخارجية) | قطعة | 150 |
| 19 | محبس بلاستيك ¾ بوصة | قطعة | 380 |
| 20 | جلبة بسن داخلي ¾ × ¾ بوصة | قطعة | 530 |
| 21 | ماسورة مياه معزولة ¾ بوصة | قطعة | 7 |

| م | الصنف / البند | الوحدة | الكمية |
|---|---|---|---|
| 22 | سماعة دش (لصيانة الإسكان الجامعي) | قطعة | 100 |
| 23 | قلب هاند ميكسر بالذراع | قطعة | 100 |
| 24 | خلاط مطبخ | قطعة | 30 |
| 25 | قلب نص ايطالي بالمسمار | قطعة | 100 |
| 26 | بكرة خلاط | قطعة | 100 |
| 27 | لي 3/8 في 3/8 | قطعة | 100 |
| 28 | لي زرع | قطعة | 100 |
| 29 | حنفية سيفون | قطعة | 70 |
| 30 | قنطرة خلاط | قطعة | 180 |
| 31 | طقم مسمار حوض | طقم | 30 |
| 32 | طقم مسمار تثبيت قاعدة كيلو باترا | طقم | 30 |
| 33 | خرطوم حوض بوصة ونص | قطعة | 50 |
| 34 | خرطوم حوض 2 بوصة | قطعة | 50 |
| 35 | محبس لاكور 1 بوصة (لخزانات المياه الجديدة) | قطعة | 20 |

## ثانياً: جدول كميات بنود الكهرباء

| م | الصنف / البند | الوحدة | الكمية |
|---|---|---|---|
| 1 | كابل سويدي مقطع 6 × 4 مم² (لتوصيل أجهزة التكييف المركزي بكلية القانون) | متر طولي | 300 |
| 2 | قاطع ثلاثي 32 أمبير | عدد | 6 |
| 3 | مواسير مقاس ¾ بوصة | متر طولي | 150 |
| 4 | جلدة نحاس لتوصيل كابل مقطع 6 × 4 مم² | عدد | 6 |

- **الشروط العامة:**

1- تخضع هذه العملية للقوانين واللوائح المنظمة للتعاقد محل الموضوع التي ستجرا عليهما .
2- تخضع هذه العملية لأحكام للائحة جامعة المنصورة الجديدة.
3- تسري احكام القانون رقم (5) لسنة 2015 بشان تفضيل المنتج المحلي في العقود الحكومية ولائحته التنفيذية وتعد جزء لا يتجزأ من كراسة الشروط والمواصفات والعقد المبرم .
4- **توقيت تسليم العطاء** - آخر ميعاد لتقديم العروض الفنية والمالية:
يسلم العطاء بادارة التعاقدات بالجامعة بمقر الجامعة الكائنة – مدينة المنصورة الجديدة – الطريق الدولي الساحلي – جمصة بجوار جهاز المدينة
5- **التأمين الابتدائي** : يجب أن يرفق بالمظروف الفنى المقدم تأمين ( ابتدائي ) بقيمة 5000 جنيه ولا يلتفت إلى العطاءات الغير المصحوبة بكامل التأمين الابتدائى على أن يكون التأمين تحويل بنكى باسم جامعة المنصورة الجديدة على حساب البنك الاهلى رقم 0093071202404701016 أو خطاب ضمان غير معلق على شرط وساري المفعول على أن يظل التأمين ساري لمدة شهر بعد انتهاء مدة سريان العطاء
6- **التأمين النهائي :**
على اصحاب العطاءات الفائزة سداد تأمين نهائي يعادل 5% من قيمة عطائه المقبول ، وذلك خلال عشرة أيام عمل على الاكثر من تاريخ اليوم التالي لإخطاره لقبول عطائه ،ولجامعة المنصورة الجديدة الحق في الاحتفاظ بقيمة التأمين النهائي الى ان يتم تنفيذ مشمول أمر التوريد بثلاثة اشهر .

**ويسدد باحدى الطرق التالية:**

يتم سداد التأمين النهائي بقيمة 5% من اجمالي قيمة التعاقد ( نقدا بحساب الجامعة بالبنك–خطاب ضمان غير مقيد باي شرط) إذا لم تقم الشركة صاحبة العطاء المقبول بسداد التأمين النهائي في المهلة المحددة يحق للجامعة - بموجب إخطار بكتاب يرسل له بخدمة البريد السريع، عن طريق الهيئة القومية للبريد ودون الحاجة إلى اتخاذ أي إجراء آخر - إلغاء العقد و تنفيذه بواسطة أحد مقدمي العطاءات التالية لعطاءه بحسب ترتيب أولويات العطاءات ويصبح مبلغ تامين الاعمال في جميع الحالات من حق الجامعة، كما يكون لها أن تخصم قيمة كل خسارة تلحق بها من أيه مبالغ مستحقة لديها للشركة صاحبة العطاء المقبول وفي حالة عدم كفايتها تلجا إلى خصمها من مستحقات الشركة لدى أي جهة إدارية أخرى أيا كان سبب الاستحقاق وذلك كله مع عدم الإخلال بحق الجامعة في الرجوع على الشركة قضائيا بما لم تتمكن من استيفائه من حقوق بالطريق الإداري.

7- **تعديل الشروط والمواصفات:**
بموجب خطاب وإخطار رسمي إلى جميع الشركات المتنافسة والتي قامت بشراء كراسة الشروط والخدمات وذلك قبل فتح المظاريف الفنية بوقت كاف على أن تعتبر أي إضافة أو حذف أو تعديل ثم إخطار الشركات المتنافسة به جزءا لا يتجزأ من هذه الشروط وملزمة في أي مرحلة من مراحلها .
8- **مدة سريان العطاء:**
مدة سريان العطاء ثلاثة أشهر من تاريخ فتح المظاريف الفنية ، للجهة الحق في طلب مد سريان العطاء إذا ما اقتضت الضرورة ذلك لمدة مماثلة، ويبقي العطاء نافذ المفعول وغير جائز الرجوع فيه من وقت تصديره بمعرفة مقدم العطاء بغض النظر عن موعد استلامه بمعرفة الجهة وحتى نهاية مدة سريان العطاء ويحق للجهة زيادة قيمة العقود محل الموضوع بالنسب المقررة بلائحة التعاقدات الخاصة بجامعة المنصورة الجديدة .

9 -**إعداد وتقديم العطاءات:**
يجب على الشركة المتنافسة ان تعد عطاءها متقيدا تقيدا تاما بما تقضي به البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات المطلوبة واحكام لائحة جامعة المنصورة الجديدة ولن يلتفت الى العطاء الذي يتم خلافا لذلك ويتم تسليم العطاء داخل مظروف مغلق يتضمن مظروفين منفصلين أحدهما للعرض الفني والآخر للعرض المالي مغلق غلفا محكما بمعرفة مقدم العطاء ويقدم العرض بصورة

ورقية واسطوانة مدمجة ويراعي الا يحتوى المظروف الفني على اية اسعار مالية وسيتم استبعاد أي عطاء تضمن في مظروفه الفني اية اسعار مالية ويكون موقعاً عليه من صاحب العطاء على نموذج العطاء المختوم بخاتم جامعة المنصورة الجديدة .

**10التنازل للآخرين** :لا يحق للشركة الراسي عليها العطاء والمتعاقد معها أن تتنازل عن العقد أو أي جزء منه

**11- الغرامات والخصومات** :في حالة تقاعس الشركة بالتقصير أو الإهمال في أداء الأعمال على النحو المطلوب والخاصة محل الموضوع يتم تطبيق الغرامات المنصوص عليها بالعقد او ملاحقاته دون الرجوع الى الشركة وفي حالة تكرار ذلك تتحمل الشركة أي خسائر تنتج بسبب ذلك وتطبيق احكام لائحة الجامعة ذات الصلة بهذه العملية وتكون الشركة مسئولة مسئولية كاملة عن الأضرار التي قد تترتب عما يحدث بسبب الإهمال أو التقصير أو التقاعس عن أداء الأعمال المطلوبة منها على الوجه الأكمل.

**12- مسئولية الشركة عن أعمالها** تكون الشركة مسئولة عن الأضرار التى قد تترتب على وجود أى عيوب فنية للأصناف التى تم توريدها وتتحمل كامل المسئولية عما يحدث من أضرار بسبب هذه العيوب وسيتم تحميل الشركة بالمصاريف التى ستتحملها الجهة الإدارية إذا ظهرت أى عيوب فنية تحول دون استخدام الأصناف خلال فترة الضمان .

**13- تقصير جهة التعاقد**:على جهة التعاقد أن تنفذ شروط العقد بحسن نية دون تأخير وطبقا لشروط العقد، وإذا أخلت جهة التعاقد بأي شرط من شروط العقد أو تقاعست عن الدفع في الميعاد المحدد فيحق للشركة أن تطالب بالتعويض عن الخسائر الفعلية المترتبة على هذا التقصير وذلك وفقا للاجراءات المنصوص عليها بأحكام ولائحة التعاقدات الخاصة بجامعة المنصورة الجديدة ولا يجوز للشركة أن توقف تنفيذ العقد استناداً الى تأخير جهة التعاقد فى الدفع بسبب أى خطأ ينسب للشركة .

**14- إنهاء التعاقد**. يحق للجامعة انهاء العقد اذا تسببت الشركة و أخلت إخلالا أساسيا بالعقد ويتضمن الإخلال الرئيسي بالعقد توقف او عدم التزام الشركة بتنفيذ التعاقد أو الأعمال على النحو الأمثل.

**15- كراسة الشروط والمواصفات** : ترفق الشركة المتقدمة النسخة الأصلية من كراسة الشروط والمواصفات بالمظروف الفني موقعة ومختومة بخاتم الشركة ويعتبر ذلك قبولا من الشركة بكل ما ورد بها و تعتبر كراسة الشروط والمواصفات جزء لا يتجزأ من العقد وملحقاته الذي سيوقع بين الجهة و الشركة التي ستسند إليها الأعمال ، ولا يعتد بأي تعديل في الكراسة بسبب ما تدونه الشركات المتقدمة من اشتراطات الا بعد موافقة السلطة المختصة بالجهة على هذا التعديل.

**16- المراسلات** :طيلة مدة التعاقد والتنفيذ تكون جميع المخاطبات و الإخطارات والمطالبات والبيانات المنظمة بالعقد وتنفيذه كتابة باللغة العربية ، ويجب تسليمها على العناوين الموضحة بالعقد والخاصة بكل من الجهة والشركة التأكد بضرورة وصولها وتسليمها لكل من الطرفين وذلك عن طريق احدى الطرق التالية(إرسالها بالبريد المسجل- البريد السريع – الوسائل الالكترونية- تسليم باليد ...الخ) وبشرط اثبات تسليمه.

**17- طريقة السداد :**

100% بعد التوريد والفحص والاستلام النهائى

**18- محتوى المظروف الفني**

- بيان الشكل القانوني لمقدم العطاء والمستندات الدالة على ذلك.
- شهادة القيد في السجل التجاري أو الصناعي وغيرها من السجلات التي يكون القيد فيها واجبنا قانونيا وتقديم ما يفيد الشركة بالتامين الاجتماعي علي العاملين.
- صورة البطاقة الضريبية ( سارية ) وآخر اقرار ضريبي.
- اقرار بالالتزام بما جاء بكراسة الشروط والمواصفات ومحتوياتها
- الارتباط بالأسعار لمدة ثلاثة أشهر من تاريخ الفتح الفني مع أحقية الجهة بعد العرض لفترة مماثلة اذا لزم الأمر.
- كراسة الشروط والمواصفات مختومة بخاتم الشركة.
- شهادة القيد في ضريبة القيمة المضافة.

- يذكر اسم المسئول عن توقيع العقد وتنفيذ بنوده وصفته بالشركة.
- يلاحظ ألا يحتوى المظروف الفني على أي بيانات مالية - وسيتم استبعاد أي شركة تضمن أي معلومات مالية داخل المظروف التي تخص الأعمال محل الطرح.
- أي متعلقات قانونية تخص محل التعاقد.
- اقرار مقدم العطاء يفيد التزامه بالتأمين على العماله وفقاً لقانون التامينات (اذا لزم الامر )

**19- محتوي المظروف المالي:**

- قيمة كل بند على حدة مع توضيح ما اذا مان شامل ضريبة القيمة المضافة ام لا وكافة الضرائب والرسوم المقررة وذلك على النموذج المرفق بكراسة الشروط والمواصفات.
- عدم القشط أو المحو او التقشير في جدول الفئات وفي حالة تصحيح أي خطاء يتم اعادة كتابته رقما وحرفاً والتوقيع عليه وختمه بختم الشركة مقدمة العطاء و الفئات التي تحددها الشركة مقدمة العطاء تكون التكلفة شاملة كافة المصروفات والضرائب وتقلبات السوق والعطلات والتعريفات الجمركية وغيرها من الضرائب.
- الالتزام بطريقة السداد السابق التنويه عنها
- لا يلتفت الى اي ادعاء من صاحب العطاء بحدوث خطأ في عطائه اذا قدم بعد فتح المظاريف الفنية .

**20-فترة سريان العطاء**

تكون مدة سريان العطاء "تسعون يوماً" قابلة للتجديد لمدة مماثلة بدءاً من تاريخ فتح المظاريف للعروض الفنية .

**21-تحرير العقود:**

- يلتزم مقدم العطاء الفائز بمدة لا تتجازوز الخمسة عشر يوماً من سداد التأمين النهائي بتوقيع العقد مع الجامعة ويتم تحرير العقد متضمناً كافة الضمانات اللازمة للتنفيذ .
- يلتزم مقدم العطاء بتحديد اسم الممثل القانوني للشركة وصفته لادراج اسمه اسمه في مشروع العقد المزمع ابرامه بعد الترسية وعلى الممثل القانوني الحضور الى مقر جامعة المنصورة الجديدة فور اخطاره للتوقيع على العقد.

**22-تعديل حجم العقد:**

اذا طرأ اي من المستجدات بعد ابرام العقد ما يوجب تعديل حجم التعاقد يكون للجامعة ان تعدل حجم التعاقد بالزيادة او بالنقص طبقاً لما تنص عليه لائحة الجامعة.

**23- شروط التسليم والفحص :**

- يتم تسليم وفحص الاصناف طبقاً للكميات المخصصة لكل بند
- يقوم المورد بتوريد نفس الاصناف الواردة بالعرض الفني دون تعديل او تبديل عن ما ورد بالعرض واي مخالفة لامر التوريد تعرض صاحب العطاء لتوقيع العقوبات المنصوص عليها بلائحة الجامعة
- التوريد في خلال 3 أسابيع من تاريخ اصدار امر التوريد .

**24 - الفحص والاستلام :**

بعد الانتهاء من اعمال التوريد والفحص والإضافة وفي حالة ما اذا كان هناك اصناف تحتاج الى تركيب وتشغيل وتدريب فيتم الفحص والاستلام بعدها ، وايضاً بعد استكمال المستندات الفنية بواسطة المورد .

**25- التزامات المتعاقد**

يلتزم المتعاقد بتنفيذ محل العقد في الميعاد المحدد ، او المواعيد المحددة بامر التوريد ، او الاسناد وعليه اتباع جميع القوانين واللوائح ذات الصلة بتنفيذ موضوع التعاقد كما يكون مسئول عن حفظ النظام بمنطقة العمل وتنفيذ اوامر الجهة الادارية بابعاد كل من يرفض تنفيذ التعليمات او يحاول الغش او يخالف ذلك .

كم يلتزم المتعاقد باتخاذ كافة ما يكفل منع الاصابات او الحوادث للعمال او اي شخص اخر او الاضرار بممتلكات الدولة او الافراد وتعتبر مسئوليته في هذه الحالات مباشرة دون تدخل الجامعة ،وعليه ان يتحرى بنفسه كل ما يلزم من اختبارات وغيرها للتأكد من صلاحية المواصفات والرسومات والتصميمات المعتمدة وعليه اخطار الجامعة في الوقت المناسب بملاحظاته

**26- التأخير في تنفيذ التعاقد :**

اذا تاخر المتعاقد اثناء تنفيذ العقد عن الميعاد المحدد له بامر التوريد ،جاز للجامعة إعطاؤه مهلة لاتمام التنفيذ وفي حالة عدم الالتزام بالتنفيذ يحصل مقابل للتاخير يحسب من بداية المهلة دون حاجة الى انذار او تنبيه او اتخاذ ناجراء وفقاً للاتي :

- اذا لم تجاوز نسبة التأخير (3%) من المدة الكمية لتنفيذ محل العقد يحصل مقابل تأخير بنسبة (1%) من قيمة العقد او الجزء المتاخر حسب الاحوال .
- اذا لم تجاوز نسبة التأخير (6%) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يحصل مقابل تأخير بنسبة (2%) من قيمة العقد او الجزء المتاخر حسب الاحوال.
- اذا لم تجاوز نسبة التأخير (10%) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يحصل مقابل تأخير بنسبة (3%) من قيمة العقد او الجزء المتاخر حسب الاحوال.
- اذا تجاوزت نسبة التأخير (10%) من المدة الكلية لتنفيذ محل العقد يحصل مقابل تأخير بنسبة (5%) من قيمة العقد او الجزء المتاخر حسب الاحوال.

مخالفة الجهة المقدمة لشروط العقد وسحب الأعمال وضمانات التنفيذ:

سيتم فسخ العقد في اي من الحالات الاتية:

- اذا تبين ان المتعاقد استعمل بنفسه او بواسطة الغير الغش او التلاعب في تعامله مع الجهة الادارية المتعاقدة او حصوله على العقد.
- اذا تبين وجود تواطؤ او ممارسات احتيال او فساد او احتكار ، او منع اية منافسة لأحد اصحاب العطاءات الاخرين ،او الاتفاق معهم على اغراض غير مشروعة وذلك بما يخل بعدالة المافسة وتكافؤ الفرص وغير ذلك من الممارسات
- يجوز للجامعة فسخ العقد او تنفيذه على حساب المتعاقد ،اذا اخل باي شرط جوهري من شروطه
- وفي جميع حالات الفسخ يكون التنفيذ على حساب المتعاقد ويكون التامين النهائي من حق الجامعة كما يكون لها ان تخصم ما تستحقه من مقابل تأخير وقيمة كل خسارة تلحق بها من اي مبالغ مستحقة

**البرنامج الزمني المقترح للتنفيذ:** تقدم المظاريف الفنية والمالية خلال 14 يوم والبت الفني خلال اسبوعان والبت المالي والترسية خلال اسبوع والتوريد خلال 3 أسابيع من تاريخ إصدار أمر التوريد .

## شروط هامة :

- كراسة الشروط والمواصفات تعتبر جزء لا يتجزأ من العقد الذي سيوقع بين الجامعة والشركة التي يتم الترسية عليها من قبل لجنة البت والترسية ،ويجب اعتمادها من الشركة المورده ووضع الختم الخاص بها على كل ورقة منها.
- تلتزم الشركات بتقديم عرض أساسى وعرض آخر مرادف واحد فقط فى حالة وجود ذلك ولن يتم الالتفاف الى أى عروض أخرى .
- يلتزم مقدم العطاء بتقديم عينة لكل بند على حد من البنود الواردة بكراسة الشروط والمواصفات الفنية إذا استدعت الضرورة لذلك و رتأت لجنة البت ذلك .
- تلتزم الشركة المورده بالاستجابة لبلاغات الأعطال خلال 48 ساعة بحد أقصى من تاريخ الابلاغ عدا العطلات الرسمية
- التوريد في المدد المحددة للتوريد طبقاً لما هو وارد بكراسة الشروط والمواصفات.
- يحظر على مقدمي العطاءات التقدم بالذات أو بالشراكة من الغير بأكثر من عطاء.
- في حالة عدم استجابة صاحب العطاء لطلب استيفاء البيانات او المستندات لاستيضاح الامور الفنية او المالية بعطائه خلال المدة المحددة و الموضحة بطلبها اليه سيتم استبعاد العطاء باعتباره غير واضح او غير قابل للمقارنة مع العطاءات الاخرى .
- سعر العقد ثابت طوال مدة التنفيذ.

## رفض الاصناف :

اذا رفضت لجنة الفحص صنفاً او اكثر من الاصناف الموردة او وجد نقص او مخالفة للمواصفات او العينات المقدمة سيتم اخطار المتعاقد بذلك وبوجوب سحب الاصناف المرفوضة وتوريد بدلاً عنها ويلتزم المتعالقد بسحب الاصناف المرفوضة خلال سبعة ايام على الاكثر من تاريخ اليوم التالي لاخطاره ،فاذا تأخر في سحبها فسيكون للجامعة الحق في تحصيل مصروفات تخزين بواقع 5% من قيمة الاصناف عن كل اسبوع تأخير او جزء منه لمدة اقصاها اربعة اسابيع وبعد انتهاء هذه المدة تتخذ اجراءات بيعها لحساب المتعاقد ويخصم من الثمن مايكون مستحقاً للجامعة.

**جامعة المنصورة الجديدة**
**ادارة التعاقدات**

- اسم الشركة:
- الممثل القانوني للشركة المكلف بالتوقيع:
- عنوان الشركة:
- رقم البطاقة الضريبية:
- المأمورية التابع لها:
- رقم السجل التجاري :
- رقم التليفون: رقم الموبايل :
- رقم الفاكس :
- مع استكمال البيانات التالية ليتم صرف المستحقات المالية الواجبة للشركة

- رقم الحساب :
- اسم البنك:
- الفرع:
- اسم الشخص المستفيد أو الشركة

شـركـة /

اقـــــرار

نقر نحن شركة بالتزامنا الكامل بكافة ما ورد بكراسة الشروط والمواصفات الفنية الخاصة بتوريد وتركيب سخانات كهرباء .

جلسة / / 2024

وهـذا اقـرار منـا بـذلك ،،،،،،،،،

مدير الشركة :

التوقيـع :

ختم الشركة:

ملحوظة :

- يـرفـق بالمـظروف.